

Zelazko to ikona poznańskiej architektury i jedna z najbardziej rozpoznawalnych kamienic w mieście. Dzięki ogromnej pracy i zaangażowaniu Inwestora, Projektanta i zespołu PORR S.A. odbudowany obiekt stanowi wierną rekonstrukcję swojego pierwowzoru – neorenesansowej kamienicy z 1900 roku.

W każdym mieście istnieją budynki, które mieszkańcy darzą dużym sentymentem. W Poznaniu jedną z takich budowli była charakterystyczna narożnikowa kamienica „Żelazko”. Wyburzona w 2011 roku, teraz powróciła na swoje miejsce.

PORR S.A. rozpoczął odbudowę obiektu w 2017 roku. Proces realizacji tej inwestycji od początku był wymagający. Pierwszym wyzwaniem było dokończenie rozbiórki pierwotnej kamienicy. W celu zminimalizowania ryzyka naruszenia konstrukcji sąsiedniego budynku zdecydowaliśmy się na ręczną rozbiórkę za pomocą specjalistycznej firmy alpinistycznej. Mała powierzchnia działki oraz lokalizacja w ścisłym, zabytkowym centrum Starego Miasta stanowiły dodatkowe utrudnienia.



BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY „ŻELAZKO” W POZNANIU

Projekt odbudowy był na każdym etapie konsultowany z konserwatorem zabytków. Elewacja została zrekonstruowana przy użyciu tradycyjnych metod i materiałów zgodnych z oryginalnymi. Dzięki wspólnym staraniom Inwestora, Projektanta i Generalnego Wykonawcy charakterystyczna wieżyczka wieńcząca poznańskie Żelazko, która uległa zniszczeniu w czasie II wojny światowej, po ponad 50 latach wróciła na dach kamienicy w grudniu 2018 roku.

Rekonstrukcja budynku stała się możliwa dzięki inwentaryzacji, historycznej ikonografii oraz najnowszym technikom skanowania trójwymiarowego. Swoją rolę w odbudowie mieli również mieszkańcy Poznania, którzy odpowiedzieli na apel Inwestora i wysłali swoje archiwalne zdjęcia ukazujące oryginalną kamienicę na przestrzeni lat.

Również dwa lata po rozpoczęciu prac Poznań odzyskał swój symbol i część swojej historii. Dzisiaj za historyczną fasadą budynku kryją się nowoczesne wnętrza – biura i apartamenty.

Pod kamienicą zlokalizowany jest dwupoziomowy podziemny parking, a na jej parterze znajdują się lokale usługowe.

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia całkowita:	6671,53 m²
Powierzchnia użytkowa:	4352,41 m²
Powierzchnia zabudowy:	737,40 m²
Kubatura:	13897,8 m³
Ilość kondygnacji:	9
naziemne:	8
podziemne:	1
Liczba miejsc parkingowych:	27
Wysokość budynku:	25,55 m
do attyki:	29,25 m
do szczytu helmu wieży:	



PORR S.A.