

Smart Building Center to prototypowy obiekt biurowo-produkcyjny, który wyznaczył nowy kierunek w tworzeniu w sposób zrównoważony komfortowych przestrzeni biznesowych.



Fot. arch. W.P.I.P. Sp. z o.o. sp. k.

SMART BUILDING CENTER

JASIN K/POZNANIA – SHOWROOM I SIEDZIBA WPIP

40

TOPBUILDER 2020 | LAUREACI

Siedziba firmy WPIP to efekt wspólnej pracy własnej pracowni architektonicznej i 3-letnich badań Działu R&D tej firmy we współpracy z Politechniką Poznańską. Zeroenergetyczny obiekt składa się z budynku biurowego o powierzchni 2 300 m² i hali montażowej – 2 000 m². Jest wyposażony w szereg ekologicznych rozwiązań, którymi zarządza automatyka budynkowa tzw. BMS (*Building Management System*). W efekcie podczas użytkowania całej

go obiektu oszczędzane są znaczne ilości energii i wody oraz wydziela się mniej CO₂.

W budynku zastosowano Intelligentny System Grzewczy (ISG), który opiera się na gruntowych i powietrznych pompach ciepła, zależnie od potrzeby ogrzewających lub chłodzących obiekt. Energia elektryczna produkowana jest za pomocą paneli fotowoltaicznych, a nadwyżka jest sprzedawana do sieci miejskiej. Woda użytkowa w budynku ogrzewana jest przez kolektory słoneczne. System sterujący BMS uwzględnia także warunki meteorologiczne, takie jak temperatura, prędkość wiatru, opady czy stopień nasłonecznienia i optymalizuje czynniki wewnątrz obiektu. Zintegrowany system Air-Control System (ACS) odpowiada za kompleksowe oczyszczanie i filtrację powietrza z cząstek (w tym pyłów PM_{2,5} i PM₁₀), zanieczyszczeń biologicznych (bakterie, wirusy, grzyby, pleśnie) oraz dba o optymal-

ny poziom temperatury, wilgotności względnej powietrza i stężenia CO₂ w budynku.

Z myślą o komforcie i zdrowiu użytkowników do wykończenia i wyposażenia wewnątrz wykorzystano certyfikowane materiały oraz meble nieemitujące szkodliwych substancji (LZO). Przestrzenie są dopasowane do zróżnicowanej specyfiki pracy: obszar open space uzupełniają strefy ciche, kabiny akustyczne i strefy relaksu, w tym zielony taras na dachu. Oprócz klasycznych salek konferencyjnych powstał wygodny salon dedykowany burzom mózgow. Naturalna roślinność oraz zielone ściany z chrobotka reniferowego podnoszą estetykę, ale także jakość powietrza we wnętrzu.

Wszystkie te rozwiązania zastosowane w Smart Building Center zostały docenione przez jednostki certyfikujące, które przyznały obiektowi Certyfikat LEED na poziomie Platinum oraz certyfikat WELL Building Standard (Silver).

buildings make you better

wpip

W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k.