

Przedsiębiorstwo Budowlane CALBUD Sp. z o.o. należy do grona największych firm budowlanych północno-zachodniej Polski. W lipcu 2021 roku firma obchodzić będzie jubileusz 30-lecia jej założenia i rejestracji. Przez trzy dekady jej udziałowcy oraz zarząd niezmienne dążą do organicznego rozwoju, osiągając wymierne efekty.



CALBUD SP. Z O.O.

Przedsiębiorstwo rozpoczęło swą działalność od realizacji infrastruktury technicznej, robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych na Pomorzu Zachodnim. Już w ciągu kilku pierwszych lat rzeczowy oraz terytorialny zakres działalności został znacznie poszerzony. W roku 1999 przedsiębiorstwo rozpoczęło świadczenie usług na budowach eksportowych zlokalizowanych w Niemczech, między innymi w obszarze słynnego prestiżowego hamburskiego HafenCity. W kolejnych latach realizowało działalność eksportową na terenie kolejnych państw europejskich – Szwecji, Islandii oraz Holandii.

CALBUD to firma inżynieryjno-budowlana. W swym portfolio ma specjalistyczne obiekty na potrzeby lotnictwa wojskowego, co wymagało uzyskania stosownych certyfikacji. Atutem spółki jest szeroki zakres usług świadczonych na zasadach generalnego wykonawstwa, zarówno dla budownictwa ogólnego, jak i przemysłowego. Spółka realizuje przede wszystkim obiekty w systemie „pod klucz”, tak w roli generalnego wykonawcy inwestycji, jak i w ramach konsorcjów tworzonych z innymi podmiotami.

W roku 2005 wieloletnie doświadczenie i ugruntowana pozycja firmy na polu budownictwa mieszkaniowego skłoniły spółkę do poszerzenia zakresu działalności o rynek deweloperski. Na przestrzeni kilkunastu lat firma zrealizowała w Szczecinie wiele wyróżniających się inwestycji mieszkalno-usługowych. Już pierwsza z nich, Osiedle Magnolia Park, po kilku latach została uznana za Obiekt 25-lecia – symbol przemian w konkursie Prezydenta Miasta Szczecin i Stowarzyszenia Architektów Polskich. Doświadczenie wypracowane przy wybudowanej przed 5 laty galerii handlowej CORSO w Świnoujściu pozwoliło firmie podjąć decyzję o zaangażowaniu się w rewitalizację rozległej, częściowo zabudowanej nieruchomości położonej nierzalczennie w ścisłym centrum Szczecina. Tak powstała koncepcja kompleksu *mixed-use* POSEJDON. Oddany do użytku przed rokiem obiekt został bezdyskusyjnie okrzyknięty nowym symbolem Szczecina. Połączenie klasyki 90-letniego, historycznego centrum handlowego Deutsches Familien-Kaufhaus z nowo zaprojektowaną częścią kompleksu,

a także przyjazne środowisku technologii i położenie w ścisłym centrum miasta decydują o bezkonkurencyjności tego obiektu. To największy zrealizowany w ostatnim czasie w Polsce budynek o niskim zużyciu energii (NZEB), spełniający z wyprzedzeniem wprowadzone w tym roku normy i wymagania techniczne zużycia energii. POSEJDON jest w stanie zredukować emisję CO₂ do atmosfery aż o 76% w stosunku do takiego samego budynku wzniesionego w oparciu o tradycyjne technologie. Z tego też względu podczas Konferencji Klimatycznej Organizacji Narodów Zjednoczonych COP24 w Katowicach POSEJDON był stawiany za wzór do naśladowania i przykład walki ze zmianami klimatu. Obiekt uzyskał certyfikat BREEAM International New Construction 2016 na poziomie Excellent,

z możliwością ubiegania się o poziom Outstanding, co stawia go w czołówce europejskich biurowców. Projekt jest oparty na trzech stabilnych filarach: nowoczesnej przestrzeni biurowej o powierzchni blisko 18 tys. m², części handlowo-usługowej (5 tys. m²) oraz hotelach największej na świecie sieci Marriott – trzygwiazdkowym Moxy oraz czterogwiazdkowym Courtyard, które zaoferują swoim gościom łącznie 255 pokoi. Dodatkowym atutem jest największe w Szczecinie centrum kongresowe gotowe na przyjęcie blisko 1000 osób. Na pierwszym piętrze biurowej części obiektu powstało dodatkowo ogólnodostępne patio z największą w Polsce 150-metrową zieloną ścianą. Większość energii ciepłej i chłodniczej zapewnią odnawialne źródła energii.



Fot. arch. CALBUD Sp. z o.o.

LIDER POLSKI PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ



MAREK KONDZIOLA

Dyrektor Generalny
P.B. CALBUD Sp. z o.o.

W 30-letniej historii Spółki CALBUD mam przyjemność uczestniczyć od 10 lat. Budując swoje doświadczenie, przebyłem w Spółce zawodową drogę wiodącą przez wszystkie funkcje techniczne branży budowlanej, obejmując z początkiem roku 2020 stanowisko dyrektora generalnego. Miniony rok – choć bardzo trudny również w branży budowlanej – zakończyliśmy, osiągając wyznaczone cele, z sukcesem realizując jako współinwestor i generalny wykonawca naszą flagową inwestycję POSEJDON w Szczecinie, którą także miałem odpowiedzialność zarządzać na etapie jej wykonania. Obierając ścieżki biznesowe, którymi być może jeszcze nie podążała branża budowlana, z energią i mocną perspektywą wchodzimy w realizację strategii założonej na rok 2021.