

Przełomowy projekt

A ground-breaking project

TEKST / **JAKUB KLIMAS** / **PIOTR FREJ**

FOTO / **JULIUSZ SOKOŁOWSKI** / **ARCHIWUM TECTUM GROUP**

Tectum Group zrealizowała projekt, który okazał się przełomowy. Było nim wykonanie dachu głównego jednego z budynków rewitalizowanego kompleksu Elektrowni Powiśle. To duże wyzwanie ze względu na nietypowe detale, historyczny charakter obiektu i konieczność podtrzymania jego oryginalnej świetności.

Tectum Group has completed a project that proved to be ground-breaking. It was the roof on one of the buildings being revitalised at the Elektrownia Powiśle complex. Its unconventional details, historical nature of the site and the necessity to uphold its original grandeur made it a massive challenge.

Już od samego początku procesu przygotowawczego, czyli od II poł. 2018 r., załoga Tectum Group wiedziała, że będzie to przedsięwzięcie wymagające zarówno dla kadry zarządzająco-inżynierskiej, jak i pracowników odpowiedzialnych za realizację. Stanowiło ono wyzwanie w priorytetowej kwestii – zapewnienia bezpieczeństwa, a także prowadzenia wymagających prac dekarских na budynku. W pierwszej kolejności poświęcono wiele godzin na opracowanie optymalnych systemów bezpieczeństwa. Wszystkie działania na wysokościach pracownicy wykonywali m.in. przy użyciu lin asekuracyjnych.

– Był to jeden z najtrudniejszych do wykonania projektów Tectum Group w Polsce. Na jego kompleksowość składało się wiele czynników, które wymagały odpowiedniej koordynacji prac. Jestem dumny z zespołu. Przy tak zaawansowanym technologicznie projekcie wykonał prace na najwyższym poziomie przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich wymaganych środków ostrożności – wspomina kierownik projektu, Tomasz Jaworski.

Kompleksowość projektu w kwestii wykonawstwa polegała na zastosowaniu różnych technologii w zależności od powierzonego zakresu. Na dachach płaskich z podłożem żelbetonowym wykonano izolację przeciwwodną papową w dwóch warstwach wraz ze styrodurem stanowiącym

From the very start of the preparatory process, i.e. the second half of 2018, the Tectum Group team knew that this venture would be a challenging one, both for the management and engineering staff as well as the construction and installation workers. The main challenge lay in ensuring safety and carrying out demanding roofing works on the top of the building. First of all, many hours were spent on devising optimal safety systems. All works at heights were carried out by the workers with the use of safety ropes, among others.

“It was one of the toughest jobs Tectum Group has had in Poland. Its complexity consisted of multiple factors, which required the works to be appropriately coordinated. I am proud of my team. With such technologically advanced project, my team completed top-quality works while maintaining all necessary precautions,” says Tomasz Jaworski, the manager of the project.

The complexity of the project in terms of workmanship consisted in applying various technologies depending on a given scope. On flat roofs with ferroconcrete surface, Tectum Group installed a two-layer, water-proof tar-paper insulation, combined with styrodur for thermal insulation, and gravel as a ballast layer. In turn, the main (pitched) roof, with surface area



termoizolację i żwirem jako warstwą balastową. Z kolei dach główny (skośny) o powierzchni 2000 m² i kącie nachylenia 36° wykonano w nietypowym układzie warstw. Na konstrukcji stalowej zamontowano blachę trapezową konstrukcyjną mocowaną za pomocą osadzaków, następnie jako termoizolację zastosowano płytę warstwową. Ostatnia jest blacha trapezowa w kolorze RAL7021. Warto podkreślić, iż ze względów logistycznych każdy arkusz blachy był podawany bezpośrednio z dźwigu, co wymagało wysokiego poziomu koordynacji prac.

– Trudność projektu była dodatkowo spotęgowana warunkami atmosferycznymi. Rozpoczęto prace na dachu skośnym późną jesienią, co nie



zmniejszyło naszego entuzjazmu na myśl o byciu częścią tak prestiżowego projektu na mapie Warszawy – mówi kierownik robót, Andrzej Barwiński. Zadaniem równie trudnym co realizacja dachu skośnego było wykonanie lukarn. Układ warstw wymagał pełnego deskowania, termoizolacji, odpowiednich warstw separacyjnych oraz blachy aluminiowej – elementy przed transportem pionowym musiały zostać wcześniej prefabrykowane. Obróbki blacharskie i rynny odwadniające wykonywano przy użyciu specjalnie podwieszanych rusztowań.

– Elektrownia Powiśle to kolejny projekt, który zrealizowaliśmy z naszym wieloletnim partnerem biznesowym. Zdawaliśmy sobie sprawę z jego złożoności, prestiżu, dlatego zaufanie, którym nas obdarzono, i poczucie odpowiedzialności, tylko potęgowały pełne zaangażowanie w jego realizację. Cieszę się, że Tectum Group mogło być ważnym ogniwem tak istotnej dla miejskiego krajobrazu Warszawy rewitalizacji. Mam nadzieję, że Elektrownia Powiśle przez długie lata będzie wizytówką zarówno stolicy, jak i naszej firmy – podsumowuje Piotr Szymczyk, dyrektor zarządzający Tectum Group w Polsce.

Tectum Group to specjaliści w dziedzinie wykonywania dachów na obiektach przemysłowych, mieszkaniowych, handlowych oraz budynkach użyteczności publicznej. Firma w Polsce działa od 2005 roku.

of 2000 m² and inclination of 36°, was done using an unconventional arrangement of layers. On the steel structure, trapezoidal structural sheets were installed with the use of powder-actuated tools, followed by sandwich panels for thermal insulation. Finally, the roof was finished with trapezoidal sheet in RAL7021 colour. It is worth noting that, due to logistics, each sheet was fed directly from a crane, which called for a high level of work coordination.

“The difficulty level of the project was additionally increased by weather conditions. We started works on the pitched roof in late autumn, which did not diminish our enthusiasm for being a part of such a prestigious venture on the map of Warsaw,” says Andrzej Barwiński, the site manager.

One task as difficult as the implementation of the pitched roof was the execution of dormers. The arrangement of layers required full formwork, thermal insulation, appropriate separation layers and aluminium sheet; the elements had to be prefabricated before vertical transport. Metal sheet works and drainage gutters were carried out with the use of specially suspended scaffoldings.

“The Elektrownia Powiśle is yet another project, which we managed to complete with our long-standing business partner. We were aware of its complexity and prestige; that is why the trust placed in us, together with the sense of responsibility, only fuelled our full commitment to the project implementation. I am glad that Tectum Group could be an important link in such an important revitalisation in the landscape of Warsaw. I do hope that the Elektrownia Powiśle will be the showcase for the city as well as our company for many years to come,” sums up Piotr Szymczyk, managing director at Tectum Group Poland.

Tectum Group specialises in installing roofs on industrial, residential, commercial and public utility buildings. The company has been operating in Poland since 2005.



Od lewej (From the left): Tomasz Jaworski (Senior Project Manager), Piotr Szymczyk (Managing Director), Andrzej Barwiński (Senior Project Leader).