



Fot. arch. DMDmodular Sp. z o.o.

MARRIOTT BUDUJE HOTEL Z POLSKICH MODUŁÓW



Najwyższy hotel modułowy na świecie, którego w pełni wyposażone pokoje zostały zaprojektowane i wyprodukowane w Polsce oraz przetransportowane na odległość 7 tys. kilometrów drogą lądową i morską, powstaje w Nowym Jorku, w samym sercu Manhattanu. To wydarzenie bezprecedensowe dla branży budowlanej na skalę światową i wielki sukces firmy DMDmodular.

Czterogwiazdkowy budynek AC Hotel by Marriott składa się z 26 kondygnacji, z czego pierwszych pięć jest wykonanych w technologii konwencjonalnej, podobnie jak trzon komunikacji pionowej wraz z windami i klatkami schodowymi, a kolejne 21 kondygnacji to 168 pokoi, czyli modułów, zrealizowanych w technologii wolumetrycznej. Pokoje są w pełni wykończonemi jednostkami, uwzględniającymi wyposażenie stałe i ruchome, a także elementy dekoracyjne. Każde piętro tworzy osiem powtarzalnych modułów-pokoi. Obiekt bazuje na czterech typach modułów (w układzie pokój-korytarz) o uśrednionej powierzchni użytkowej 21 m² i wy-

miarach liczących 7,5 m (dł.) x 3,5 m (szer.) x 3,2 m (wys.). Za ich produkcję we w pełni kontrolowanych warunkach fabrycznych odpowiada polska firma DMDmodular z siedzibą w Skawinie pod Krakowem. Kluczową przewagą wolumetrycznej technologii modułowej oferowanej przez DMDmodular i zastosowanej w hotelu sieci Marriott nad tradycyjną metodą budowania jest gwarancja jakości, optymalizacja czasu oraz kosztu inwestycji. Proces inwestycyjny uwzględniający produkcję, transport i montaż modułów pozwala na skrócenie harmonogramu przedsięwzięcia o nawet 50% w stosunku do tradycyjnych metod wznoszenia budynków. W przypadku nowojorskie-



go projektu dochodzi dodatkowy atut związany z realizacją inwestycji bez utrudnień w ruchu drogowym w zatłoczonym centrum nowojorskiego Manhattanu. Modularyzacja została zaplanowana na wstępnym etapie projektowania w celu zapewnienia jak najbardziej efektywnej produkcji modułów przy równoczesnym spełnieniu restrykcyjnych wymogów i najwyższych standardów sieci Marriott. Projekt architektoniczny został przygotowany przez Danny'ego Forstera z Danny Forster & Architecture. Rolę Generalnego Wykonawcy odgrywa nowojorska firma Skystone. Polska firma DMDmodular pełni rolę producenta wszystkich, tj. 168 pokoi modułowych



**DR EWELINA
WOŹNIAK-SZPAKIEWICZ**
Prezes DMDmodular

Przecieramy nowe szlaki dla wolumetrycznej technologii modułowej

 Nasza produkcja dla sieci Marriott to wydarzenie przełomowe dla polskiej branży budownictwa modułowego. Tym projektem przesuwamy granice i przecieramy nowe szlaki dla wolumetrycznej technologii modułowej. Jej zastosowanie w takiej skali w hotelarstwie jest rozwiązaniem unikatowym. Nasze przedsięwzięcie śledzą architekci, konstruktorzy, designerzy na całym świecie, a obiekt wpisuje się w niszę i rodzący się właśnie obszar wysokościowego budownictwa modułowego. Dla nas ten projekt jest szczególnie ważny, gdyż stał się wizytówką polskiej myśli inżynierskiej na arenie międzynarodowej, przykładem kierunku rozwoju technologii wolumetrycznej w budownictwie. Cały zespół DMDmodular został doceniony za innowacyjne podejście do kształtowania budynków modułowych oraz znakomite łączenie jakości, technologii, wzornictwa. Trzeba przyznać, że to przedsięwzięcie jest ogromnie nowatorskie i wymagało od nas elastyczności, odwagi oraz otwartości na tworzenie nowych modeli planowania, zarządzania i działania. Udział w budowaniu najwyższego hotelu z modułów wznosi naszą technologię, a tym samym firmę DMDmodular, na zupełnie nowy poziom.

DMDmodular

DMDMODULAR SP. Z O.O.