



APARTAMENTY KSIĘCIA WITOLDA WE WROCŁAWIU

Apartamenty Księcia Witolda to połączenie eleganckiej śródmiejskiej zabudowy z urokami mieszkania nad wodą i niepowtarzalnymi walorami widokowymi.



DOM CONSTRUCTION SP. Z O.O.

Apartamenty Księcia Witolda to wrocławska realizacja Dom Construction Sp. z o.o., generalnego wykonawcy należącego do Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. Inwestycja łączy wyjątkowy charakter zabytkowej części Wrocławia z niezwykle pożądaną bliskością Odry. Apartamentowiec mieści się na Kępie Mieszczańskiej, przy ul. Księcia Witolda 28, tuż nad brzegiem rzeki i zaledwie 5 min spacerem od Rynku. W sąsiedztwie znajduje się wiele zabytków, terenów zielonych i najlepszych wrocławskich restauracji.

Apartamenty Księcia Witolda to pięciopiętrowy budynek wraz z garażem podziemnym w ścisłej zabudowie miejskiej. Został wykończony w standardzie premium – w częściach wspólnych

i na elewacji zastosowano szlachetne materiały kamienne oraz drewniane. W budynku powstało 128 komfortowych i rozkładowych apartamentów – od 27-metrowych lokali typu studio po przestronne 5-pokojowe penthouse'y. Każdy z nich posiada przeszklenia oraz duże balkony lub tarasy, które są przygotowane pod zagospodarowanie zielonych pnączy, co w przyszłości wzbogaci i urozmaici elewację. Dla komfortu oraz bezpieczeństwa mieszkańców na parterze został usytuowany konsjerż, a każda kondygnacja jest zabezpieczona dodatkową kontrolą dostępu. Ponadto w budynku zaprojektowano 10 lokali usługowych.

W ramach inwestycji powstał również fragment nowego bulwaru, który jest wspólnym przedsięwzięciem kilku

deweloperów i magistratu. Koncepcja całości projektu została stworzona na zlecenie Dom Development przy współpracy z Urzędem Miasta Wrocław. Oddany na początku roku odcinek promenady jest przyjaznym i dostępnym miejscem dzięki szerokim przejściom oraz łagodnym podjazdom. Wzdłuż bulwaru nasadzono drzewa, krzewy i rośliny dekoracyjne. Promenada została oświetlona energooszczędnymi latarniami oraz zabezpieczona balustradami.

Inwestycja Apartamenty Księcia Witolda została wybudowana i oddana do użytkowania w IV kwartale 2020 roku. Za projekt budynku oraz bulwaru odpowiedzialna jest Pracownia Projektowa Dziewoński Łukaszewicz Architekci SC.



DARIUSZ JAREK

Członek Zarządu
Dom Construction Sp. z o.o.



Dla nowo powstałego wrocławskiego oddziału Dom Construction Sp. z o.o. realizacja Apartamentów Księcia Witolda była debiutem stanowiącym ciekawe wyzwanie budowlane i logistyczne, wynikające głównie z położenia inwestycji. Lokalizacja w gęsto zabudowanym centrum miasta oznaczała ograniczoną ilość miejsca dla zaplecza budowy czy pod place składowe oraz utrudnienia w dostawach materiałów. Dodatkowo teren wokół inwestycji przechodzi obecnie znaczącą metamorfozę – magistrat remontuje okoliczne drogi i mosty, a na sąsiednich działkach są realizowane konkurencyjne projekty. W efekcie najpoważniejszym wyzwaniem dla nas okazała się obsługa budowy pod kątem logistyki. Rozwiązaniem była efektywna, a zarazem elastyczna organizacja pracy oraz ścisła współpraca z Inwestorem i innymi podmiotami realizującymi okoliczne projekty. Jeśli chodzi o sam budynek, to najbardziej wymagający technicznie fragment dotyczył fasady od strony rzeki. Linia elewacji została wykonana z klinkieru i balkonów wstęgowych z betonu architektonicznego, zainstalowanych wspornikowo na rdzeniu konstrukcji i wykończonych balustradą ze zbrojonych tafli szklanych. Zastosowane rozwiązanie, pozbawione pionowych elementów nośnych, pozwoliło stworzyć walory widokowe na wielu płaszczyznach ekspozycyjnych. Od strony północnej osiągnęliśmy efekt trójwymiarowej fasady dzięki zawieszeniu na ciemniejszym, klinkierowym licu jasnych wykuszów w postaci kubikowych form stworzonych z płyt elewacyjnych z betonu architektonicznego. Widok z apartamentów dostarcza wyjątkowych wrażeń ze względu na zastosowanie dużych tafli okiennych oprawionych w aluminium, dodatkowo eksponowanych w bezpośrednim kontakcie z zabytkowym szpalerem kasztanowców.

Warto podkreślić, że cała inwestycja wraz z przebudową bulwaru i przyległego odcinka ulicy Księcia Witolda powstała w niespełna 17 miesięcy. Pokazuje to sprawność działania i dobre przygotowanie naszego zespołu. Jednocześnie projekt został zrealizowany z dochowaniem staranności o jakość oraz każdy detal, o czym świadczą pozytywne opinie zadowolonych klientów.