



IKONA STYLU I ELEGANCJI – MENNICA LEGACY TOWER

26

TOPBUILDER 2021 | LAUREACI

Mennica Legacy Tower to kompleks biurowy łączący w sobie wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Wieżowiec spod kreski amerykańskiej pracowni Goettsch Partners jest projektem miastotwórczym, który został doskonale wkomponowany w centrum Warszawy, stając się jednym z najbardziej rozpoznawalnych budynków w stolicy.

GOLUB GetHouse

GOLUB GETHOUSE

Kompleks biurowy Mennica Legacy Tower o powierzchni 65 963 mkw. tworzy 140-metrowa wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy budynek zachodni. Inwestycja, którą zrealizował GGH we współpracy z Mennicą Polską, powstała w sercu stolicy, na Woli – w centrum biznesowego city i najdynamiczniej rozwijającej się dzielnicy Warszawy.

Projekt Mennica Legacy Tower powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Goettsch Partners

z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Subtelne zaokrąglenia szklanej fasady wieżowca, jej podział oraz całkowicie przeszklone, imponującej wysokości główne lobby sprawiają, że jest to budynek zdecydowanie wyróżniający się swoją sylwetką w Warszawie.

Podczas prac nad projektowaniem tej inwestycji priorytet stanowiły aspekty wpływające na komfort przyszłych pracowników. Wykorzystanie nowoczesnych materiałów budowlanych



oraz najnowszych osiągnięć w zakresie technologii pozwoliło na wprowadzenie do projektu udogodnień odpowiadających na potrzeby najbardziej wymagających najemców. Wyjątkowość tego projektu została doceniona przez wiele firm jeszcze w trakcie procesu jego realizacji. W efekcie część biurowa kompleksu została w pełni skomercjalizowana jeszcze przed zakończeniem prac budowlanych. Głównym najemcą wieży jest mBank, który na swoją siedzibę wynajął 45 600 mkw. Ofertę budynku uzupełnią koncept restauracyjny Meet & Eat oraz klub fitness Zdrofit. Z kolei wyłącznym najemcą biurowym budynku zachodniego jest światowy lider powierzchni coworkingowej WeWork. Biura WeWork w Mennica Legacy Tower są największą „elastyczną powierzchnią” do wynajęcia w całej Europie Środkowo-Wschodniej. W przestrzeniach handlowo-usługowych tego budynku znajdzie się także flagowy oddział mBanku, minimarket Carrefour oraz piekarnia Gorąco Polecam.

Założeniem, które od początku przyswieceło architektom i inwestorom tego projektu, było podkreślenie jego miastotwórczego charakteru. Dlatego też dzisiaj Mennica Legacy Tower to zdecydowanie więcej niż tylko kompleks biurowy. Doskonale świadczy o tym zagospodarowanie pasażu miejskiego przed i pomiędzy budynkami inwestycji – w ramach realizacji Mennica Legacy Tower utworzono atrakcyjną przestrzeń publiczną w postaci ogólnodostępnego skweru miejskiego z elementami małej architektury i zielenią, a także przygotowano zupełnie nowy fragment ulicy Waliców (pomiędzy ulicami Prosta a Pereca).

Inwestycja powstała zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie Outstanding. Realizacja jednej kondygnacji wieży w szczytowym momencie trwała zaledwie sześć dni roboczych. Ogromną skalę całego przedsięwzięcia doskonale obrazują ilości materiałów wykorzystanych do wykonania pełnej konstrukcji Mennica Legacy Tower – niemal 8 mln kg stali oraz niespełna 80 tys. m³ betonu. Generalnym wykonawcą inwestycji była firma Warbud SA.

