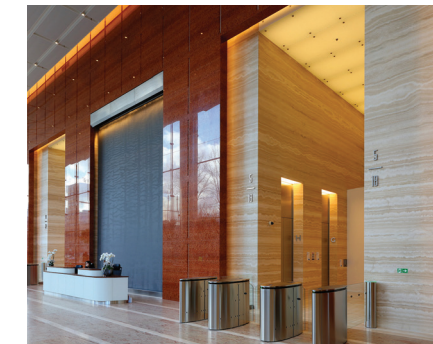




razem @ VINCI



WARBUD SA

MENNICA LEGACY TOWER – FINEZJA W KONSTRUKCJI

Listopad 2016 roku. Budowa 140-metrowej wieży kompleksu Mennica Legacy Tower i towarzyszącego jej budynku zachodniego o wysokości 43 m dopiero się zaczyna. Nikt nie przypuszczał wówczas, że obiekt, którego charakter łączy dynamikę, elegancję, a zarazem lekkość – wpisze się na stałe w panoramę Warszawy, stając się wizytówką jej biznesowego city.

Mennica Legacy Tower to nie tylko wyjątkowa architektura. To również najnowsze technologie i systemy umożliwiające użytkownikom sterowanie oświetleniem czy też klimatyzacją z poziomu smartfonu. To najwyższej jakości materiały wykończeniowe, starannie wyselekcjonowane okładziny kamienne pochodzące z Włoch czy niezwykle oryginalna roślinność, jak w przypadku dziewięciometrowych ambrowców balsamicznych. Mennica Legacy Tower jest synonimem dbałości o najdrobniejszy detal.

Po prostu „Excellent”

O nietuzinkowości inwestycji świadczy również zielona certyfikacja.

Jest to bowiem pierwszy wieżowiec w Polsce, który uzyskał w procesie certyfikacji BREEAM najwyższe wyróżnienie – „Excellent”. Jury Commercial & International Journal Awards Poland 2019 doceniło wysiłki generalnego wykonawcy, nagradzając Warbud złotym laurem za realizację tej inwestycji.

Za wykonanie obiektu odpowiadał 40-osobowy, doświadczony zespół Warbudu, nadzorujący pracę ponad 4 000 osób. Czuwał on nad montażem 240 km lin sprężających w stropach, nad wbudowaniem w konstrukcję 62 000 m³ betonu i niemal 9 700 ton stali – w samą płytę fundamentową wprowadzono jej więcej niż w cały klasyczny budynek biurowy. Występują-

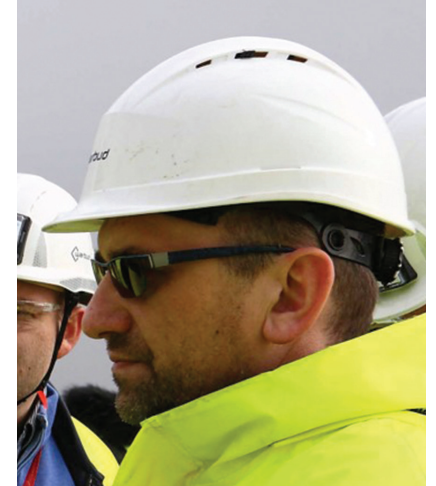


cy w obiekcie charakterystyczny słup skośny odchylony od budynku, który generuje coraz większą rozpiętość stropów na kolejnych kondygnacjach, jak również spore obciążenia od urządzeń technicznych i konstrukcji stalowej, zdecydował o silnym nasyceniu obiektu zarówno stałą tradycyjną, jak i zbrojeniową.

Szczegółne wyzwania

Efektom starań pracowników budowy jest wysublimowana i szalenie efektowna elewacja biurowca złożona z ponad 6 300 skomplikowanych paneli, z których niemal każdy różni się od sąsiedniego. Niebywale trudna do wykonania okazała się fasa-

da linowa w części parterowej wieży. Rolę słupów konstrukcji odgrywają tu stalowe liny o średnicy 40 mm. Szyby tej ponad 13,5 m fasady mocowano bezpośrednio do napiętych lin. By zapewnić jej sztywność i stateczność, liny naciągano z siłą dochodzącą do 760 kN. Wraz z początkiem inwestycji opracowano program monitorowania budynku pod względem odchylen pionowych i przemieszczeń poziomych. Podczas całego procesu budowy geodeci na bieżąco monitorowali obiekt, sprawdzając, czy budynek zachowuje się zgodnie z założeniami projektowymi



DARIUSZ GOŁĘBIEWSKI

Dyrektor Kontraktu w Warbud SA

Zaangażowanie wszystkich stron procesu inwestycyjnego i dążenie do wspólnego celu pozwoliło sprostać największym wyzwaniom.

Ten najwyższej klasy biurowiec, usytuowany w ścisłym centrum Warszawy, jest ważnym obiektem w naszym portfolio. Wymagał od nas dyscypliny w wykonawstwie i inżynierskiej precyzji: od robót podziemnych poprzez konstrukcję obu budynków, prace instalacyjne aż po montaż nietypowej fasady, prace wykończeniowe, aranżacje czy organizację na nowo przestrzeni wokół budynków. Realizacja Mennicy Legacy Tower jest bezcennym źródłem doświadczenia realizacyjnego, które zdobyliśmy, współpracując z inwestorem – Golub GetHouse oraz Mennicą Polską SA. To doświadczenie umocniło nasze relacje, dając perspektywę na przyszłość i potwierdzając, że realizacje tego typu inwestycji mogą przebiegać po partnersku. To zaangażowanie wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz dążenie do wspólnego celu pozwoliło sprostać największym wyzwaniom. Mamy dziś wielką satysfakcję z finalizacji projektu na najwyższym światowym poziomie. Cieszymy się, że ten obiekt powstał zgodnie ze sztuką i przede wszystkim bezpiecznie.