



WAWEL SERVICE – 30 LAT RAZEM

Wawel Service to lider w branży deweloperskiej na polskim rynku nieruchomości. Wyróżniają go innowacyjne projekty i wysokie standardy energooszczędności realizowanych inwestycji. O silnej oraz stabilnej marce świadczy 30-letnie doświadczenie, holistyczne podejście do oferowanych usług, ich kompleksowość oraz chęć dawania mieszkańcom zielonej przestrzeni.

Rok 2021 jest dla Wawel Service szczególnie ważny – to rok jubileuszu 30-lecia firmy, sprzedaży w tym okresie 6500 mieszkań – oraz rok dużego kroku w przyszłość i strategii zmiany na kolejne 30 lat.

Ewolucja

Wawel Service początkowo podejmował realizacje mające zapewnić potrzeby mieszkaniowe na najwyższym poziomie dostępne dla każdego. Później jednym z priorytetów stała się ochrona środowiska. Deweloper zapoczątkował trend budowania energooszczędnie, co było odpowiedzią na oczekiwania klientów w dobie problemów

ze smogiem oraz rosnących kosztów energii. Warto tutaj przypomnieć, że Wawel Service jako pierwszy uzyskał certyfikat w ramach programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w budynkach wielorodzinnych w standardzie NF40 NFOŚiGW, co skutkowało dopłatami do zakupionych mieszkań. Z kolei w 2016 r. otrzymał nagrodę specjalną za wyznaczanie trendów w zakresie energooszczędności w programie „Ciepło dla Krakowa”. Zrealizowano w tym nurcie budynki energooszczędne na Borkowskiej i Halszki 28a (zgodnie z normą NF40 NFOŚiGW, zastosowanie rekuperacji), Dom dla Każdego



GRUPA WAWEL SERVICE



w Michałowicach (energooszczędne domy w technologii monobloków EPS), inwestycję przy ul. Wężyka 10 (zastosowanie wysokich parametrów izolacyjnych stolarki okiennej oraz instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej) oraz 2 domy w Osadzie Czorsztyn (zastosowanie energii odnawialnej zasilanej energią wodną z elektrowni wodnej w Czorsztynie).

Zielone projekty przyszłości

Od zawsze marzeniem właściciela Wawel Service była chęć tworzenia osiedli inspirowanych otaczającą naturą, utworzenie oazy spokoju i miejsca, które jest wpisane w naturalne otoczenie. To wszystko zawiera projekt hotelu na Zanzibarze. Nowoczesna architektura oraz innowacyjne rozwiązania łączą się nierozdzielnie z przyrodą. Pragnieniem właściciela jest zastosowanie tych elementów w pozostałych inwestycjach, aby wpisana w naturę architektura zapewniała mieszkańcom kontakt z przyrodą po-

przez ogrody, pnącza, zielone tarasy i dachy, dziedziczące z roślinnością oraz drzewami. Nową ideą jest budowanie osiedli mniejszych, ale z większą ilością zieleni. Dzięki filozofii *slow life* istotne jest również integrowanie mieszkańców poprzez wspólne zielone przestrzenie, a także tworzenie ogrodów lokatorskich.

Dzięki nowemu wyznaczonemu kierunkowi firma rozpocznie wkrótce nowatorski projekt – osiedla wielorodzinnego w Katowicach. To inwestycja z wiszącymi ogrodami, które będą stanowiły integralną część budynku. Będzie to ważne wyzwanie dla dewelopera, który postawił na tzw. zielone projekty, innowacyjne rozwiązania ekologiczne i nowoczesne budownictwo. Rozwiązania będą stanowiły ukłon w stronę ekologicznych rozwiązań stosowanych w budownictwie, a także odejście od standardowych ram i norm deweloperów. Natura oraz chęć bliskości obcowania z nią sprawiła, że właściciel w realny sposób chce zaszczerpić ją wśród przyszłych mieszkańców.

Ekologia w parze z oszczędnością

Deweloper mimo nowej filozofii wciąż stawia na ekologię i budownictwo energooszczędne, które jest dzisiaj koniecznością oraz przyszłością. Technologia wznoszenia budynków w połączeniu z zastosowaniem systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją powietrza współpracującego z pompą ciepła typu powietrze-woda czy wysokosprawną kotłownią kondensacyjną zapewnia duże oszczędności w późniejszej eksploatacji budynku. Dzięki zastosowaniu światowych technologii oraz współpracy z najlepszymi producentami, takimi np. jak firma Viessmann, budynki osiągną niski stopień zużycia energii.

Nie tylko Kraków

Wawel Service prężnie działa w Krakowie oraz od sześciu lat również w Aglomeracji Śląskiej, gdzie powstały dwie inwestycje z doskonałą infrastrukturą: Dom przy Filharmonii – prestiżowa inwestycja na ulicy Opolskiej w samym centrum Katowic, oraz kolejny etap osiedla na ulicy Bytkowskiej – inwestycja Bytkowska 2.0.



KATARZYNA WILK
Prezes Grupy Wawel Service Developer

W ciągu trzech dekad zbudowaliśmy silną markę na rynku deweloperskim. Nadszedł jednak czas na zmiany – wytyczanie „zielonych” kierunków oraz skupianie się na budownictwie zrównoważonym. Chcemy pokazać, że nie tylko betonujemy, lecz dbamy o ekologię, zapewniamy zieloną przestrzeń dla mieszkańców. W naszych nowych projektach pojawi się dużo zielonej przestrzeni: ogrody, tarasy, otoczenia z dużą przestrzenią wspólną. To wszystko już wkrótce w naszych inwestycjach.

Wawel Service – z nami od lat

- 30-letnie doświadczenie;
- kompleksowość usług;
- ukierunkowanie na nowoczesne, ekologiczne i energooszczędne budownictwo;
- stosowanie energooszczędnych rozwiązań, materiałów i technologii oraz urządzeń;
- funkcjonalne projektowanie;
- przemyślane i atrakcyjne projekty infrastruktury zewnętrznej, kreowanie przestrzeni wspólnych.