

NOWOCZESNE BUDOWNICTWO PREFABRYKOWANE – budiHOME



Od lipca 2020 r. w ofercie firmy Budizol znajdują się ekologiczne masywne prefabrykowane domy jednorodzinne budiHOME. Jest to odpowiedź na nowe Warunki Techniczne 2021. W czym tkwi ich wyjątkowość? O tym w rozmowie z Natalią Chylińską opowiada **ROMA STANISŁAWSKA-KOSTRZEWA**, pełnomocnik zarządu firmy Budizol.

Natalia Chylińska: Rewolucję na rynku budowlanym wprowadził już obiekt wielorodzinny Sprzecznia 4 wybudowany przez Budizol z prefabrykatów w zaledwie kilka miesięcy. Skąd pomysł na nową ofertę, tym razem domów jednorodzinnych?

Roma Stanisławska-Kostrzewa: Pomysł na stworzenie internetowego konfiguratora i produkcję kompletnych domów dojrzał w Budizol od kilku lat. Chcieliśmy wykorzystać oraz połączyć ponad 30 lat doświadczenia na rynku nieruchomości z możliwościami własnych fabryk prefabrykacji żelbetowej i drewnianej. Domami budiHOME odpowiadamy na wymogi unijnej dyrekty-

wy WT2021, która weszła w życie 1 stycznia 2021 r. Precyzyjne założenia WT2021 sprawiają, że realizacja inwestycji tzw. metodą gospodarczą osobie prywatnej może przysporzyć wiele problemów, i to bez gwarancji sukcesu. Paradoksalnie, mimo swoich stosunkowo niewielkich rozmiarów, dom stanowi skomplikowaną, złożoną strukturę – w takich warunkach, a także przy założeniu WT2021 optymalizacja odgrywa kluczową rolę. Proponujemy więc masywne domy akumulacyjne w technologii prefabrykacji hybrydowej, gdzie łączymy zalety elementów żelbetowych, keramzytowych oraz drewnianych.

N.Ch.: Nowe Warunki Techniczne 2021 są bardzo wyśrubowane. Jakie rozwiązania stosuje się w budiHOME, aby je osiągnąć? Czy budownictwo prefabrykowane niesie ze sobą przewagę nad tradycyjnym sposobem budowania przy osiąganiu tych parametrów?

R.S-K.: W mojej ocenie tak. Prefabrykacja ma szereg zalet, które sprawiają, że osiągnięcie parametrów WT2021 jest zdecydowanie łatwiejsze, a jednocześnie lepsze dla domownika. Nad pięcioma modelami budiHOME pracowaliśmy kilkanaście miesięcy i wiemy już, że każdy element konstrukcji oraz wyposażenie domu ma znaczenie.

Zaczynając od konstrukcji prefabrykowanej – ściany typu sandwich zapewniają bardzo wysoką izolację cieplną, praktycznie eliminując mostki termiczne, a masywna akumulacyjna konstrukcja o wysokiej bezwładności cieplnej działa stabilizująco na pracę całego systemu ogrzewania i chłodzenia. Tym samym łatwiej o utrzymanie pożądanej temperatury wewnątrz domu. W takich warunkach podczas eksploatacji zapotrzebowanie na energię jest znacznie mniejsze. Domy budiHOME przy dodatkowym wyposażeniu w instalację fotowoltaiczną i odpowiedniej technologii fundamentu stają się domami netto zero-energetycznymi.

W naszych modelach zupełnie eliminujemy grzejniki, klimatyzatory i wolnostojące oczyszczacze powietrza, wykorzystując system ogrzewania oraz chłodzenia radiacyjnego zainstalowanego w stropach typu HCR. To z kolei w połączeniu z podstawową zaletą prefabrykacji, jaką jest optymalizacja powierzchni o ok. 4,5% dla domu jednorodzinne- go, sprawia, że możemy zaoferować zauważalnie większą powierzchnię użytkową (PUM) i funkcjonalną (zdecydowana mniejsza ilość urządzeń w domu) dla mieszkańców.

Szczelność oraz precyzja wykonania to klucz do uzyskania satysfak-

cjonujących parametrów WT2021 lub domu netto zero-energetycznego. W technologii prefabrykacji pracowaliśmy niezwykle wysoką precyzję na poziomie nieosiągalnym lub – powiem bezpieczniej – bardzo trudnym do osiągnięcia w budownictwie tradycyjnym. Każdy element budiHOME, co naturalne w zakładach produkcyjnych, powstaje w ściśle kontrolowanych warunkach, jest indywidualnie numerowany i każdy przechodzi kontrolę jakości przed transportem na plac budowy. Ciepły montaż okien, wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych czy złożenie pełnego kubika kotłowni podlega więc wysokim standardom kontroli pod względem zgodności materiałów, zgodności z projektem i bezkompromisowej jakości wykonania.

N.Ch.: Ile rodzajów domów jest do wyboru i czym różnią się poszczególne projekty z oferty budiHOME?

R.S-K.: Internetowy konfigurator budihome.pl składa się z 5 modeli domów. Celowo nie używam frazy „gotowych modeli”, ponieważ każdy może zostać dostosowany pod względem standardu energetycznego i wyglądu zewnętrznego, tworząc w sumie 468 kombinacji. Proponujemy domy o zróżnicowanych funkcjonalnościach od 94 do 208 m² powierzchni użytkowej. Każdy projekt domu wykonany jest w technologii budiHOME, ale architektonicznie wyróżniamy dwie linie modeli: H – domów z dachem okapowym z poddaszem użytkowym oraz V – tzw. nowoczesnych stodół z dwiema pełnymi kondygnacjami.

N.Ch.: Mimo obranego schematu budowania domów według tego samego projektu nie muszą one wyglądać tak samo. Na jakie zmiany i modyfikacje można sobie pozwolić przy budiHOME?

R.S-K.: Uruchamiając konfiguratory budiHOME, chcieliśmy osiągnąć wygodę tworzenia indywidualnego modelu porównywalną z komfortem, jaki znamy z konfiguratorów samochodowych. Dlatego w prostym procesie kilkunastu kroków zadbałszy o to, aby użytkownik widział wprowadzane zmiany w sposób dynamiczny zarówno w wyglądzie na wizualizacji, jak i – co bardzo ważne – w finalnej cenie. Każdy projekt może zostać dostosowany pod względem wyboru m.in. wykończenia elewacji, typu oraz wyglądu

okien czy pokrycia dachu, instalacji fotowoltaicznej, a także rozszerzenia bryły domu o dodatkowy budynek garażowy. Jednocześnie, dzięki temu, że nasi konstruktorzy wybrali optymalne rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne dla każdego z modeli, technologia budiHOME jest dostarczana w każdym modelu w standardzie.

N.Ch.: Oferta Budizolu dotycząca prefabrykowanych domów jednorodzinnych to nie tylko korzyści dla środowiska, ale także dla zdrowia domowników. Jaki mikroklimat można osiągnąć w tych realizacjach?

R.S-K.: Zastosowanie akumulacyjnej konstrukcji (przede wszystkim ścian trójwarstwowych i stropów kanałowych HCR) oraz rekuperacji pozwoliło na eliminację kominów i tradycyjnych grzejników. Instalacje techniczne zaimplementowane bezpośrednio w prefabrykatach umożliwiły wykreowanie niezwykle przyjaznego środowiska do odpoczynku oraz regeneracji. Wiemy, że na jakość snu, a także efektyw-

ność wypoczynku bardzo istotnie wpływa ilość dostarczanego tlenu. Dlatego w budiHOME dołożyliśmy wszelkich starań, aby uzyskać wysoką efektywność wymiany powietrza we wszystkich pomieszczeniach – przede wszystkim w sypialniach. To dzięki nowoczesnej wentylacji oraz innowacyjnemu rozmieszczeniu nawiewników i wymienników dostarczamy do domu dwukrotnie więcej świeżego, wolnego od smogu powietrza niż przewidziano w wymaganiach normatywnych. Cały proces, mimo swojej całodobowej pracy, jest cichym, ekologicznym rozwiązaniem. Wykorzystanie płaszczyznowego i radiacyjnego ogrzewania/chłodzenia (od sufitu do podłogi) oraz niestandardowego rozkładu stref wymiany powietrza umożliwiło całkowitą eliminację przeciągów, a także punktowych, nagłych zmian temperatury w domu. Suma tych rozwiązań sprawia, że dom jest wolny od smogu, a zanieczyszczenia, alergen i kurz nie unoszą się wysoko ponad powierzchnię podłogi. ■

