

#beFINE #beECO,

czyli budownictwo i ekologia
w wydaniu FineTech Construction



MACIEJ PUTON
FineTech Construction



Ograniczenie negatywnego wpływu budynków na środowisko naturalne staje się obecnie coraz silniejszym czynnikiem wpływającym na decyzję o wyborze konkretnego mieszkania. Rosnąca świadomość ekologiczna kupujących stawia przed generalnymi wykonawcami coraz większe wyzwania.

Od początku swojego istnienia FineTech Construction konsekwentnie realizuje politykę proekologiczną.

– *Troska o środowisko naturalne jest wpisana w nasze firmowe DNA. To jeden z priorytetów na każdym etapie realizacji naszych inwestycji, począwszy od projektowania poprzez prace budowlane aż po samą eksploatację budynków* – mówi Włodzimierz Bogiel, Prezes FTC. – *Pozytywny Mokotów to szczególnie projekt w naszym portfolio – pierwszy w zakresie certyfikacji BREEAM International New Construction 2016: Residential oraz drugi, po biurowcu DSV International Shared Services Warsaw, w pełni certyfikowany zgodnie z wytycznymi BREEAM Manual 2016 na poziomie Very Good. W naszej pracy kładziemy szczególny nacisk na oszczędne gospodarowanie surowcami, redukcję zanieczyszczeń oraz wykorzystywanie materiałów maksymalnie przyjaznych dla środowiska* – podkreśla Prezes FineTech Construction.

Materialy

W przypadku projektu Pozytywny Mokotów zastosowaliśmy materiały posiadające deklaracje środowiskowe (EPD – Environmental Product Declaration), tj.: metal, beton, szkło, drewno oraz elementy wykończeniowe wewnętrzne i fasadowe (ISO 14205). Wiedząc, że 1 m³ drewna zmniejsza emisję CO₂ do atmosfery średnio o 1,1 tony, decydujemy się coraz częściej na stosowanie drewna jako alternatywy dla materiałów o wysokiej emisji CO₂.

Przestrzeń

Wraz z naszymi inwestorami staramy się realizować projekty na uprzednio zabudowanym terenie w celu uniknięcia zabudowy na nowych działkach. Dbamy o to, by zieleni wokół budynków była roślinnością rodzimą dla danego środowiska. Sięgamy po nowoczesne rozwiązania, takie jak zielone dachy (biurowiec DSV Warsaw), roślinne patia (Central House w Warszawie) oraz naturalne tereny rekreacyjne dla mieszkańców,

które niwelują efekt miejskiej wyspy ciepła (Pozytywny Mokotów).

Woda i energia

W FTC cykl realizacji zakłada oszczędność energii poprzez montaż oświetlenia wewnętrznego LED o mniejszym zużyciu energii, paneli fotowoltaicznych na dachach oraz pobór energii potrzebnej do prac budowlanych z odnawialnego źródła energii, jakim są ładowe farmy wiatrowe. Dzięki temu oraz zastosowaniu odpowiednich materiałów Pozytywny Mokotów będzie mógł poszczycić się 20% większą oszczędnością energii w porównaniu ze standardowymi budynkami.

Sukcesem każdego certyfikowanego projektu BREEAM jest jego właściwe zarządzanie. To właśnie generalny wykonawca, mając kontrolę nad wszystkimi czterema filarami zrównoważonego budownictwa: materiałami, wodą, energią i przestrzenią, jest kluczowym ogniwem w całym procesie budowlanym oraz gwarantem jego sukcesu. ■



Fot. arch. FineTech Construction