



ZAPROJEKTOWANY Z MYŚLĄ O KOMFORCIE

FORMAT to nowoczesny budynek biurowy o 5 kondygnacjach nadziemnych i blisko 16 tys. mkw. powierzchni najmu. Zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnym miejscu – nieco na skraju biznesowej dzielnicy Gdańska, na jaką wyrosła Oliwa, tuż przy stacji PKP/SKM Gdańsk-Oliwa. Jego bryła i elewacja sprawiają, że jest to jeden z najciekawszych architektonicznie obiektów biurowych w Trójmieście. Inwestycja ma certyfikat LEED na poziomie Platinum, spełnia zatem wysokie standardy środowiskowe i zdrowotne. Za projekt najnowszego biurowca zrealizowanego przez firmę deweloperską TORUS z Gdańska odpowiada trójmiejski oddział pracowni APA Wojciechowski Architekci.



APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

**APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI**

Podczas procesu projektowego dla architektów z zespołu pod kierownictwem Dżafara Bajraszewskiego wspieranego przez Piotra Steckiewicza (architektki prowadzące: Małgorzata Tchorz, Zuzanna Sawicka) szczególnie ważne było równorzędne traktowanie widoków zarówno od strony torów kolejowych, jak i ul. Leona Droszyńskiego. Długie elewacje budynku są silnie eksponowane z tych dwóch stron. Architekci nie chcieli odwracać obiektu „plecami” do torów, w związku z tym na podłużnej działce zaprojektowane zostały dwie elewacje „frontowe” o reprezentacyjnym charakterze.

Podczas prac nad formą obiektu projektanci doszli do wniosku, że przetamią tę bryłę, tak aby dodać jej dynamiki i ludzkiej skali, szczególnie z perspektywy człowieka. Tak powstał pomysł na wytworzenie wrażenia dwóch przenikających się budynków.

W kwestii elewacji postanowiono, że każda z brył będzie miała inny kolor, mimo że będą wykonane z tego samego materiału. Jako materiał elewacyjny wybrana została płytka klinkierowa o współczesnym, wydłużonym formacie, w dwóch kontrastujących ze sobą odcieniach. Zestawione zostały kolor ciemny czekoladowy z jasnym, ciepłym

odcieniem beżu. Faktura jest szorstka, kolory przepalane oraz niejednolite, dzięki czemu elewacje prezentują się ciekawie i niepowtarzalnie. Ceramika na fasadzie była wyborem naturalnym i wynikała z obserwacji otaczających FORMAT budynków, między innymi fabryki czekolady „Bałtyk”.

Od strony ul. Leona Droszyńskiego elewacja jest jasna. Fasada podzielona jest na dwa zasadnicze elementy: parter oraz część ceramiczną powyżej. Parter jest w pełni przeszklony, odcięty od pozostałej bryły, a zamysłem architektów było uzyskanie efektu lekkości. Zamiast standardowych klipsów fasadowych użyto silikonu do wypełnienia przestrzeni między taflami szkła. Dzięki temu parter stanowi jedną homogeniczną płaszczyznę. Elewacja znajdująca się nad parterem to ceramiczna bryła z dużymi

przeszkleniami. Pola przeszkleń to luźna, dynamiczna kompozycja, mająca jednak pewną logikę: otwory okienne zwiększają swoje rozmiary z każdą kolejną kondygnacją. Najwyższe piętra mają największe, panoramiczne przeszklenia, oferując najlepsze widoki na miasto. Równocześnie zapewniają doskonałe doświetlenie przestrzeni biurowej światłem naturalnym.

FORMAT został zaprojektowany z myślą o komforcie oraz bezpieczeństwie najemców i ich gości, a także z dbałością o środowisko naturalne. Posiada certyfikat LEED Platinum, a w planach jest uzyskanie certyfikatu „Obiekt bez barier”. Najemcom biurowca oraz ich gościom zapewniono szereg udogodnień: budynek oferuje 396 miejsc parkingowych – 316 w części podziemnej i 80 na zewnątrz, a także dopracowaną i bogatą infrastrukturę

dla rowerzystów (miejsca postojowe na zewnątrz budynku i specjalne strefy na parkingach podziemnych, szatnie z prysznicami i szafkami). W planach jest budowa boisk do gry w koszykówkę i siatkówkę. Budynek otacza starannie zaprojektowana, zadbana zieleń oraz elementy małej architektury. Obiekt ma także zielony dach.

Pod uwagę zostały wzięte kwestie związane z bezpieczeństwem użytkowników biurowca: w wyniku branżowych konsultacji ze specjalistami z zakresu HVAC zostały wdrożone modyfikacje w centralach wentylacyjnych, co w połączeniu z lampami UVC eliminuje ryzyko przedostawania się patogenów z powietrza wywiewanego do nawiewanego przy jednoczesnym utrzymaniu sprawności odzysku ciepła i wilgoci na dotychczasowym poziomie.

