

# BTS CARREFOUR PSARY ZAAWANSOWANA TECHNOLOGICZNIE HALA ZAPROJEKTOWANA Z MYŚLĄ O NATURZE

Stworzona z dbałością o środowisko naturalne, m.in. poprzez zmniejszenie śladu węglowego oraz idealnie dopasowana do preferencji inwestora i spełniająca standardy nowoczesnego obiektu logistycznego.



HARDEN CONSTRUCTION

**B**TS Carrefour Psary to innowacyjna hala magazynowo-usługowa zlokalizowana w Psarach, w centrum województwa śląskiego, doskonale skomunikowana z autostradami A1 oraz A4. Obiekt został wybudowany w formule *build-to-suite* wraz z segmentami socjalno-biurowymi, chłodnią oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Hala zajmuje powierzchnię blisko 50 000 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na terenie obiektu znajduje się 1,8 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 13 000 m<sup>2</sup> zaawansowanej technologicznie chłodni, która utrzymuje stałą temperaturę. Halę wybudowano na potrzeby logistyki i magazynowania, m.in. artykułów

spożywczych oraz pozostałego asortymentu wchodzącego w skład oferty inwestora.

## Z TUNDRAŃ NA DACHU

Realizacja wyróżnia się nowoczesnym zielonym dachem w systemie TUNDRA LIGHT o powierzchni ok. 5 200 m<sup>2</sup>. Jest to innowacyjna metoda służąca odzyskiwaniu terenów zielonych. Powierzchnia dachu zapewnia wegetację roślin i retencję wód opadowych. Może ona w ciągu roku odfiltrować nawet 936 kg zawieszonego w powietrzu pyłu, co odpowiada rocznej produkcji tego zanieczyszczenia przez 777 samochodów osobowych. Rozwiązanie to tłumi również hałas o 8 dB lepiej niż klasyczne

magazynowe dachy. Ponadto w celu eliminacji niepożądanych dźwięków zastosowano ekran akustyczny.

## ZGODNIE Z ZASADAMI EKOLOGII

Na terenie obiektu znajdują się także inne rozwiązania służące ekologii, ale i komfortowi pracowników. Stąd m.in. zielona strefa wypoczynku wraz z siłownią zewnętrzną, wiaty rowerowe, ładowarki do samochodów elektrycznych, biologicznie czynna strefa – łąki kwietne, ale też domki dla owadów. Dodatkowo na terenach zlokalizowanych wokół inwestycji posadzono aż 840 drzew.

Warto podkreślić też aspekt zarówno ekonomiczny, jak i ekologiczny dotyczący rozwiązań służących oszczędności energii, które zostały zastosowane w budynku. Obiekt

spełnił wymagania jakościowe i technologiczne zgodne ze standardami certyfikatu BREEAM na poziomie Excellent. Certyfikat został przyznany 26 stycznia 2023 r. z oceną 73,8 proc. Wpływ na tak wysoką notę miało m.in. wiele rozwiązań mających na celu zniwelowanie strat ciepła.

Do budowy obiektu użyto ok. 400 ton stali zbrojeniowej, ok. 11 000 m<sup>3</sup> betonu konstrukcyjnego łącznie z posadzką, w tym 300 słupów oraz 350 ścian i podwalin prefabrykowanych. Dach został wykonany z konstrukcji stalowej o łącznej wadze ok. 750 ton. Obiekt ma 155 bram dokowych. Hala ma również nowoczesny system monitoringu ugięć konstrukcji stalowej dachu oraz kontrolę dostępu na terenie wartowni, parkingu i biur, co wpływa na zwiększenie bezpieczeństwa.



## PAWEŁ FIUCZEK

Dyrektor Zarządzający  
w HARDEN CONSTRUCTION

**H** BTS Carrefour Psary to już nasza szósta realizacja, którą wykonaliśmy w ciągu zaledwie dwóch lat działalności Harden Construction. Po raz pierwszy mieliśmy okazję budować obiekt dla Carrefour Polska. Cieszy nas to, że właśnie nam inwestor powierzył realizację tego projektu. Zależało nam na tym, aby w tej inwestycji zastosować nowoczesne rozwiązania, które faktycznie wpływają na redukcję śladu węglowego placu budowy czy magazynu. Zwłaszcza te nadal rzadko stosowane przez generalnych wykonawców. Wszystkie nasze obiekty powstają w zgodzie ze standardami zrównoważonego i ekologicznego budownictwa oraz są wznoszone z najwyższej jakości materiałów budowlanych. Tym samym wspieramy naszych inwestorów w realizacji założonych celów środowiskowych, m.in. dzięki optymalizacji robót ziemnych, a także odpowiedniemu doborowi gabarytów elementów konstrukcyjnych. Również skrócenie łańcucha dostaw poprzez wybór lokalnych dostawców oraz oświetlanie budowy zieloną energią ma duże znaczenie dla obniżenia negatywnego wpływu na środowisko, ale też na koszty i terminowość realizacji naszych inwestycji.