

# KOMPLEKSOWA OBSŁUGA UBEZPIECZENIOWA INWESTYCJI BUDOWLANEJ

Realizacja inwestycji budowlanej jest procesem, który ze względu na swą złożoność i zależność od wielu zewnętrznych czynników narażony jest na ryzyko powstania szkody. Mentor SA oferuje Kompleksową Obsługę Inwestycji Budowlanej, dzięki której możliwe jest wprowadzenie działań prewencyjnych oraz dobranie optymalnej ochrony ubezpieczeniowej, która zminimalizuje konsekwencje negatywnych zdarzeń.

Mentor SA jest jednym z największych brokerów ubezpieczeniowych w Polsce, posiadającym kilkanaście oddziałów w całym kraju. W celu zapewnienia naszym klientom najwyższej jakości usług postawiliśmy przede wszystkim na rozwój i profesjonalizację wewnętrznych struktur brokerów oraz zapewnienie im odpowiednich narzędzi wsparcia, w szczególności w obszarze IT. W odpowiedzi na zapotrzebowanie branży budowlanej od ponad 10 lat w Mentor SA funkcjonuje Biuro Gwarancji i Ubezpieczeń Budowlano-Montażowych, które zajmuje się m.in. szeroko rozumianym procesem „risk management” w zakresie ubezpieczeń projektów, nadzoru oraz realizacji inwestycji budowlanych.

Oferujemy kompleksową obsługę zarządzania ryzykiem ubezpieczeniowym, począwszy od fazy planowania projektu, aż po bieżącą eksploatację

oddanej do użytkowania inwestycji. Do każdego projektu podchodzimy indywidualnie, tworząc ściśle dopasowany program ubezpieczeniowy. Nasze usługi polegają na:

- przedstawieniu kosztorysów ubezpieczeniowych dla projektów;
- tworzeniu oraz modyfikowaniu wymogów ubezpieczeniowych, w tym opartych na warunkach kontraktowych FIDIC;
- znalezieniu na rynkach krajowych i zagranicznych optymalnej ochrony ubezpieczeniowej oraz pozyskaniu ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych;
- weryfikacji polis ubezpieczeniowych uczestników procesu inwestycyjnego;
- wprowadzaniu w spółkach budowlanych oraz u inwestorów mechanizmów kontroli/racjonalizacji kosztów ubezpieczeń inwestycji;
- pomocy w likwidacji szkód.

Funkcjonujące w ramach struktury Mentor S.A. Biuro Gwarancji i Ubezpieczeń Budowlano-Montażowych zajmuje się szeroko rozumianym procesem „risk management” w zakresie ubezpieczeń projektów inwestycyjnych:

- liniowych (drogowych, kolejowych)
- przemysłowych
- publicznych /prywatnych/PPP
- mieszkańczych
- hydrotechnicznych /offshore
- odnawialnych źródeł energii (OZE)

Zarządzamy ryzykiem ubezpieczeniowym począwszy od fazy projektowania, aż po bieżącą eksploatację oddanej do użytkowania inwestycji.

Jako spółka nastawiona na ciągły rozwój dostrzegamy fakt postępującej informatyzacji branż, w tym branży ubezpieczeniowej i budowlanej. W swojej ofercie mamy narzędzia informatyczne, które usprawniają zarządzanie procesami inwestycyjnymi. Jednym z nich jest **dedykowana platforma informatyczna**, która umożliwia gromadzenie danych dotyczących realizowanych inwestycji oraz mających do nich zastosowanie polis ubezpieczeniowych. Przygotowane przez nas narzędzie pozwala na zebranie w jednym miejscu informacji odnośnie do realizowanych inwestycji: ich wartości, terminach realizacji, podmiotach biorących w nich udział, jak również o polisach ubezpieczeniowych mających do nich zastosowanie – w tym wysokości sum ubezpieczenia / sum gwarancyjnych, okresie ubezpieczenia czy też dat płatności składek. Platforma ma również funkcję wysyłania alertów, które będą przypominały m.in. o kończącym się okresie ubezpieczenia oraz terminach płatności składek polis.

Mentor SA aktualnie pracuje nad wdrożeniem w obszarze inwestycji budowlanych wielokrotnie nagradzanego i sprawdzonego w spółkach produkcyjnych narzędzia informatycznego, jakim jest **aplikacja Mentor Risk Control**. Głównym zadaniem aplikacji jest poprawa poziomu ryzyka, aby było ono bardziej akceptowalne dla ubezpieczycieli, co z kolei przekłada się na niższe koszty ubezpieczeń. W obszarze inwestycji niezwykle istotne jest usprawnienie procesów budowlanych w zakresie minimalizacji odpowiedzialności odszkodowawczej inżynierów oraz wykonawcy robót, jak również poprawy bezpieczeństwa na placu budowy. Docelowo aplikacja Mentor Risk Control umożliwi przeprowadzenie systematycznych kontroli bezpieczeństwa z możliwością ich dokumentacji i raportowania. Narzędzie może być wykorzystane do przeprowadzania audytów bezpieczeństwa, procedur organizacji i komunikacji w obszarze placu budowy, weryfikacji sprawności urządzeń p.poż., zgłaszania incydentów czy też nadzoru nad zespołami ludzi lub sprzętem budowlanym.



**RAFAŁ SOBCZAK**

Dyrektor Biura Gwarancji i Ubezpieczeń Budowlano-Montażowych

Mam niezwykłą przyjemność od samego początku brać udział w budowaniu i rozwoju w ramach struktur Mentor SA Biura Gwarancji i Ubezpieczeń Budowlano-Montażowych. Dziś, po niemalże dziesięciu latach funkcjonowania biura, jesteśmy bogatsi o doświadczenia we współpracy z setkami firm projektowych, nadzorczych i budowlanych. Dla jakości obsługi naszych klientów niezwykle ważne jest wsparcie, jakie otrzymujemy od innych jednostek Mentor SA, takich jak Biuro Zamówień Publicznych, Biuro Prawne Obsługi Szkód czy Biuro Oceny i Zarządzania Ryzykiem, oraz Spółek z Grupy Mentor, takich jak MR Consulting, zajmującej się m.in. szeroko rozumianym monitoringiem otoczenia placu budowy. Serdecznie zapraszam do współpracy!



**OFICJALNY PARTNER**  
POLSKIEJ SIATKÓWKI

**MENTOR SA**

